



АДМИНИСТРАЦИЯ ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.07.2024

№ 1736

**О способе и условиях приватизации
нежилого здания с земельным
участком, расположенных по адресу:
Ярославская область, Ярославский
район, с. Красное, д.49**

В соответствии с Федеральными законами от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 № 34, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 21.12.2023 № 111 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2024 год» (в редакции решений Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 29.02.2024 № 18, от 10.06.2024 № 44) и соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Продать на аукционе в электронной форме находящееся в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области недвижимое имущество в составе:

1.1. Нежилое здание площадью 411,5 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:010101:1901, расположенное по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с. Красное, д. 49 и являющееся выявленным объектом

культурного наследия конца XIX в. - начала XX в., представляющее собой историко-культурную ценность, Памятник и «Земская Школа» (постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329), требования к сохранению, содержанию и использованию которого установлены Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.2. Земельный участок площадью 3215,0 квадратных метров с кадастровым номером 76:17:114801:109; категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации нежилого здания, расположенный по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Туношенский, с. Красное, д. 49.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи – 1 932 000 рублей 00 копеек, в том числе НДС – 72 000 рублей 00 копеек.

2.2. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) – 96 600 рублей 00 копеек (5% от начальной цены продажи).

2.3. Величину задатка – 193 200 рублей 00 копеек (10% от начальной цены продажи).

2.4. Срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества – 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Поручить управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района выполнить необходимые мероприятия по реализации постановления.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 22.03.2023 № 617 «О способе и условиях приватизации муниципального имущества, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/о, с. Красное, д.49».

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников

**Информационное сообщение о проведении аукциона
в электронной форме по продаже муниципального имущества
Ярославского муниципального района Ярославской области**

Наименование процедуры: продажа нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Красное, д.49 (далее – имущество).

Способ приватизации: продажа на аукционе.

Форма проведения: аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене имущества.

Организатор аукциона: Министерство конкурентной политики Ярославской области (месторасположение: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15; адрес электронной почты: mkr@yarregion.ru; контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62).

Инициатор аукциона (продавец имущества): управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района (месторасположение: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12; адрес электронной почты: ugizo.yamr@yarregion.ru; контактный телефон: 8 (4852) 42-98-40, 42-96-71).

Оператор электронной площадки (место подачи заявок и подведения итогов): Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (далее - АО «Сбербанк – АСТ»), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав». Адрес сайта в сети Интернет: <http://utp.sberbank-ast.ru>

Сроки проведения процедуры:

Дата и время начала подачи заявок:	03.10.2024 10:00:00 (МСК)
Дата и время окончания подачи заявок:	01.11.2024 23:00:00 МСК)
Дата рассмотрения заявок:	05.11.2024
Дата и время начала проведения аукциона:	07.11.2024 10:00:00 (МСК)
Дата подведения итогов аукциона:	непосредственно после окончания процедуры проведения аукциона

Начальная цена продажи	1 932 000,00 рублей, в том числе НДС – 72 000,00 рублей (в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 Главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков не признаются объектом налогообложения)
Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»)	96 600,00 рублей (5% от начальной цены продажи)
Размер задатка	193 200,00 рублей (10% от начальной цены продажи)

Порядок регистрации для участия в торгах:

Регистрация на официальном сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) автоматически и бесплатно создает личный кабинет на электронной площадке. Инструкция по регистрации на официальном сайте электронной площадки: <https://utp.sberbank-ast.ru/Main/NBT/RegistrPage/0/0/0/0>.

В случае возникновения вопросов по порядку принятия участия в торгах вы можете обратиться за бесплатной консультацией к контактному лицу министерства конкурентной политики Ярославской области: Кузнецов Сергей Львович, 8 (4852) 59-41-59 (доб. 5301), kuznecovsl@yarregion.ru

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Орган, принявший решение о способе и условиях приватизации имущества и реквизиты указанного решения	Постановление Администрации Ярославского муниципального района от 29.07.2024 № 1736 «О способе и условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Красное, д.49»
2.	Наименование лота	Нежилое здание с земельным участком (для размещения и эксплуатации нежилого здания), расположенные по адресу: Ярославская область, р-н Ярославский, с. Красное, д.49
3.	Форма собственности	Муниципальная собственность
4.	Правообладатель	Ярославский муниципальный район ЯО
Характеристики имущества		
5.	<i>Характеристики здания:</i>	
5.1.	Кадастровый номер	76:17:010101:1901
5.2.	Местоположение	Ярославская область, р-н Ярославский, с. Красное, д.49
5.3.	Площадь	411,5 кв. метров
5.4.	Назначение	Нежилое
5.5.	Год постройки	1940
5.6.	Тип объекта	Отдельно стоящее здание
5.7.	Этаж расположения	Этаж №1-2
5.8.	Статус населенного пункта	Населенные пункты в ближайшей окрестности областного центра
5.9.	Расположение относительно красной линии	2-я линия
5.10.	Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия	Является выявленным объектом культурного наследия, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и «Земская Школа» (постановление Главы Администрации

		Ярославской области от 22.11.1993 № 329)
5.11.	Требования к сохранению, содержанию и использованию объекта	Установлены статьями 47.2 и 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
5.12.	Обременения (ограничения)	Отсутствуют
5.13.	Физическое состояние	Условно-удовлетворительное состояние (требуется капитальный ремонт); дополнительных улучшений нет
5.14.	Характеристика входа	Отдельный
5.15.	Наличие инженерных коммуникаций	Отключен от коммуникаций
6.	<i>Характеристики земельного участка:</i>	
6.1.	Кадастровый номер	76:17:114801:109
6.2.	Местоположение	Ярославская область, р-н Ярославский, с/о Туношенский, с. Красное, д.49
6.3.	Площадь	3215,0 кв. метров
6.4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
6.5.	Вид разрешенного использования	Для размещения и эксплуатации нежилого здания
6.6.	Наличие подъездной автомобильной дороги	Есть
6.7.	Наличие свободного подъезда к участку	Есть
6.8.	Ограждение	Нет
6.9.	Наличие инженерных коммуникаций	Есть возможность подключения
6.10.	Конфигурация, форма, рельеф	По форме и рельефу полностью пригодный для капитального строительства и использования по целевому назначению и разрешенному использованию
7.	Порядок ознакомления покупателей с имуществом, условиями договора купли-продажи, иной информацией	Проект договора купли-продажи имущества размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки. Осмотр имущества организуется по предварительной договоренности с продавцом по телефону: 8 (4852) 42-98-40
8.	Ссылка на отчет об объекте оценки	https://fedresurs.ru/sfactmessages/03345ce7-0833-4dfd-b3c2-5fd4f2363344

9.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года	Электронный аукцион, назначенный на 09.09.2024 года (извещение № 22000149210000001155, лот № 1) признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок для участия в аукционе
10.	Условие допуска к участию в аукционе, порядок подачи заявки на участие в аукционе	К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и обеспечившие поступление на счет оператора ЭТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением. Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на сайте электронной площадки, указанной в настоящем информационном сообщении. Заявка с прилагаемыми документами подается посредством штатного интерфейса электронной площадки. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть заверены электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени претендента. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента
11.	Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе	Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы: <i>Юридические лица:</i> - Заверенные копии учредительных документов; - Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном

		капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении (избрании) либо приказа о назначении на должность, в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; <i>Физические лица</i> предъявляют копии всех листов документа, удостоверяющего личность. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
12.	Срок и порядок внесения (возврата) задатка	Задаток в безналичной форме должен поступить на счет Оператора электронной площадки в срок не позднее даты окончания приема заявок на следующие реквизиты: ПОЛУЧАТЕЛЬ: АО «Сбербанк-АСТ» ИНН: 7707308480, КПП: 770401001 Расчетный счет: 40702810300020038047 БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА БИК: 044525225 Корреспондентский счет: 30101810400000000225

		Назначение платежа: Задаток, обеспечение оплаты услуг оператора, сбор за участие (ИНН плательщика). НДС не облагается. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке: • участникам аукциона (за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона): в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона; • претендентам, не допущенным к участию в аукционе: в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; • в случае отзыва претендентом заявки: - до даты окончания срока приема заявок: в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, - позднее даты окончания приема заявок: в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; • в случае признания аукциона несостоявшимся: в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся; • в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона: в течение 5 календарных дней с момента опубликования Извещения об отмене аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.
--	--	--

13.	Форма подачи предложений о цене	Предложение о цене осуществляется участником, допущенным до участия в торгах в течение процедуры проведения аукциона посредством штатного интерфейса электронной площадки в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем информационном сообщении.
14.	Ограничение на участие отдельных категорий лиц в приватизации имущества	В соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением: - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений; - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона о приватизации; - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.

15.	Порядок проведения аукциона, определения победителя	Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и время путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» составляет 5 процент начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Форма подачи предложений о цене открытая. Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператор размещается: - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона"; - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени: - поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение
-----	---	--

		10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; -не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается: -исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона"; -уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: -не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;
--	--	---

		-принято решение о признании только одного претендента участником; -ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация: - наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения; - цена сделки; - фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.
16.	Срок заключения договора купли-продажи	Договор купли-продажи имущества между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона, либо единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель или единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
17.	Условия и сроки оплаты имущества	Оплата за приобретенный Объект производится в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР) ИНН 7627001045/ КПП 760601001 Р/с 031006430000000017100

		ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Ярославской области г. Ярославль БИК 017888102 К/сч 40102810245370000065 ОКТМО 78650000 Код бюджетной классификации: 802 1 14 02053 05 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу) Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от ... №...
18.	Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов	Организатор торгов, опубликовавший информационное сообщение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности
Ярославского муниципального района Ярославской области**

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(ФИО)

действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем) Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г. кем выдан..... Адрес регистрации по месту жительства Адрес регистрации по месту пребывания..... Контактный телефон Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»Г. ОГРН индивидуального предпринимателя №.....
(заполняется юридическим лицом) Адрес местонахождения..... Почтовый адрес..... Контактный телефон..... ИНН №..... ОГРН №.....
Представитель Претендента²..... (Ф.И.О.) Действует на основании доверенности от «.....».....20.....Г., № Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»Г. кем выдан Адрес регистрации по месту жительства Адрес регистрации по месту пребывания..... Контактный телефон

заявляет о своем намерении принять участие в проводимом в 10 час. 00 мин. «07» ноября 2024 года электронном аукционе по продаже находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области объекта недвижимости, расположенного по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/о, с. Красное, д.49, в составе: нежилое здание площадью 411,5 кв. метров с кадастровым номером 76:17:010101:1901 с земельным участком площадью 3215,0 кв.метров с кадастровым номером 76:17:114801:109 (для размещения и эксплуатации нежилого здания (далее - Имущество).

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 193 200 (сто девяносто три тысячи двести) рублей 00 копеек - 10% от начальной цены продажи в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении.

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.new.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <http://yamo.adm.yar.ru>, на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также порядок проведения аукциона в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки.
2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.
4. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

¹ Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

5. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
7. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:
- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
 - юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
 - юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
8. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
9. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона в электронной форме и его отказа от заключения договора купли-продажи (или невнесения в срок установленной суммы платежа) сумма внесенного им задатка остается у Продавца.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже посредством публичного предложения

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)													
ИНН Претендента													
КПП Претендента													

(наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)																	
р/с или (л/с)																	
к/с																	
ИНН																	
БИК																	
КПП																	

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П.(при наличии)

ДОГОВОР**купли-продажи недвижимого имущества № _____**

г. Ярославль

« _____ » _____ 20__ г.

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР в лице начальника управления _____,

действующего на основании Положения об управлении, утвержденного решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.11.2022 № 94, а также распоряжений Администрации Ярославского муниципального района от 30.12.2022 № 375-л/с, от 27.12.2023 № 356-л/с, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____,

именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующего на основании _____,

с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 29.07.2024 № 1736 «О способе и условиях приватизации нежилого здания с земельным участком, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, с. Красное, д. 49», на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, изложенных в настоящем договоре, в порядке приватизации недвижимое имущество, расположенное по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Туношенский с/о, с. Красное, д.49 в составе:

1.1.1. Нежилое здание площадью 411,5 кв. метров с кадастровым номером 76:17:010101:1901, являющееся выявленным объектом культурного наследия, представляющее собой историко-культурную ценность, Памятник и «Земская школа» (постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329);

1.1.2. Земельный участок площадью 3215,0 кв.метров с кадастровым номером 76:17:114801:109; категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и эксплуатации нежилого здания (далее – объекты имущества).

1.2. Объекты имущества находятся в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны следующие записи государственной регистрации:

- нежилое здание (запись № 76-76-24/080/2010-045 от 14.12.2010);
- земельный участок (запись № 76-17-1/1999/IV-1733 от 23.12.1999).

1.3. Существующие ограничения (обременения) права на недвижимое имущество: нежилое здание площадью 411,5 кв. метров с кадастровым номером 76:17:010101:1901 является выявленным объектом культурного наследия конца XIX в. - начала XX в., представляющим собой историко-культурную ценность, Памятник и «Земская школа» (постановление Главы Администрации Ярославской области от 22.11.1993 № 329), требования к сохранению, содержанию и использованию которого установлены статьями 47.2 и 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Лицо, к которому переходит имущественное право на указанный объект культурного наследия, обязано выполнять требования к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

1.4. Объекты имущества проданы Покупателю в порядке приватизации на открытом электронном аукционе (протокол об итогах аукциона в электронной форме от «__» _____ 20__ г. № ____).

1.5. Цена продажи объектов имущества составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС _____.

До заключения настоящего договора Покупатель уплатил Продавцу денежную сумму в размере _____ (_____) рублей в качестве задатка для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, которая засчитывается в счет уплаты цены продажи за приобретаемые объекты.

Денежную сумму в размере _____ (_____) рублей Покупатель обязуется оплатить Продавцу в полном объеме не позднее 10 дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

1.6. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество в уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав. Основанием государственной регистрации недвижимого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать недвижимое имущество Покупателю не позднее, чем через 10 рабочих дней после полной его оплаты путем перечисления денежных средств на счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа - после уплаты суммы пени).

Прием и передача недвижимого имущества оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Передать недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц.

2.1.3. В течение 5 рабочих дней с момента принятия Покупателем недвижимого имущества по акту приема-передачи направить в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления всей суммы, указанной в абз.3 п. 1.5 настоящего договора, в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора на счет Продавца. Исполнением Покупателем

обязательства по оплате за недвижимое имущество является поступление денежной суммы на счет Продавца.

2.2.2. До государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество Покупатель не вправе осуществлять полномочия по его распоряжению без согласия Продавца.

2.2.3. Выполнять требования к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, установленные положениями статей 47.2 и 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВА

ПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ:

УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР)

ИНН/КПП 7627001045/760601001

Р/с 031006430000000017100

ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Ярославской области

г.Ярославль

БИК 017888102

К/сч 40102810245370000065

ОКТМО 78650000

Код бюджетной классификации:

802 1 14 02053 05 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
----------------------------	---

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «__» __ 20__ г. № __.

2.2.4. Принять переданное Продавцом имущество на условиях, указанных в п. 2.1.1. настоящего договора.

Риск случайной гибели и случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

2.2.5. Обеспечить осуществление действий, необходимых и достаточных для оформления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.2.6. В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ Покупатель обязан исчислить, удержать из выплачиваемой Продавцу цены продажи и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.³

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

³ Данный пункт предусматривается, в случае если покупателем муниципального имущества является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. В случае приобретения имущества физическим лицом данный пункт в договоре купли-продажи отсутствует.

3.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае недостижения согласия – в суде по месту нахождения недвижимого имущества.

3.3. В случае нарушения сроков платежа, установленных в п.2.2.1 настоящего договора, или в случае неполной оплаты Покупателем суммы, предусмотренной п. 1.5. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 процентов от невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

3.4. Расторжение договора не освобождает от выплаты указанной неустойки.

3.5. В случае расторжения договора Покупатель возвращает Продавцу полученное недвижимое имущество, а Продавец возвращает Покупателю цену продажи имущества без учета индексации. В случае расторжения договора по вине Покупателя цена продажи возврату не подлежит.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

4.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и произведения полного взаиморасчета.

4.4. Договор подлежит расторжению:

4.4.1. По взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением.

4.4.2. По требованию Продавца за нарушение Покупателем обязательств по договору, предусмотренных п. 2.2.1 настоящего договора путем направления Покупателю письменного отказа Продавца от исполнения договора.

4.4.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру договора для каждой из сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

**Управление градостроительства,
имущественных и земельных
отношений Администрации
Ярославского муниципального
района**

Юридический адрес: 150003, г. Ярославль,
ул.З.Космодемьянской, 10а

Почтовый адрес: 150001, г. Ярославль,
Московский проспект, д. 11/12
ИНН 7627001045/ КПП 760601001
Начальник управления

(подпись) / (ФИО)

М.П.

(подпись) / (ФИО)

М.П.